

Копия

УТВЕРЖДАЮ:

Главный архитектор
г. Владивостока

(Ю.А. Траутман)

(дата, год)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 181
на строительство института
биологии моря

Адрес: г. Владивосток, р-н 14 км
Застройщик: ДВ филиал СО АН СССР

1. Основание для выдачи АПЗ

Решение № 562 Владивостокского горисполкома от 17 июля 1969 года о закреплении земельного участка за ДВ филиалом СО АН СССР под строительство института биологии моря в районе 14 км.

2. Расположение участка в плане города

Участок расположен на восточном берегу Амурского залива, в районе 14 км. С севера участок граничит с участком института биологически активных веществ, с востока - ж.д. магистраль Москва-Владивосток; с запада - берег Амурского залива; с юга - участок стройконторы ДВ пароходства, подлежащий освобождению в 1970 году. Необходимо произвести топо съемку участка (м-б 1:500) с нанесением всех существующих инженерных сетей, колодцев, деревьев. Провести инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания грунтов, а также промеры глубин прибрежной части залива.

3. Красные линии и красные отметки

Границы участка показаны на прилагаемой выкопировке (уточнить генпланом); красные отметки - установить проектом.

4. Назначение здания, этажность и материал застройки

Комплекс зданий и сооружений предназначен для обеспечения поставленных научных задач и хозяйственной деятельности. Этажность и материал застройки - по проекту.

5. Архитектурные требования

Для строительства отдельных сооружений и зданий (комплекса) применить действующие типовые проекты. Месторасположение объектов на участке определить генпланом с учетом требований СНиП II-к 2-62, условий рельефа, функционального назначения и наилучшей ориентации. Разработать панорамное оформление фасадов с показом раскладки кирпича. Глухие плоскости корпуса института использовать для художественных панно. Разработать чертежи архитектурного оформления входов в здание института.

При разработке генплана предусмотреть максимальное сокращение зеленых насаждений. Все объекты на Генплане показать на фоне тщательной подеревной съемки. В состав проекта включить гидро-техническую часть, выполненную в соответствии с действующими нормами на проектирование гидротехнических сооружений. Одновременно с проектом строительства института биологии моря необходимо представить на рассмотрение и предварительное согласование, эскизные проработки на строительство всего комплекса объектов ДВ научного центра АН СССР в соответствии с ранее выданным архитектурно-планировочным заданием № 120А от 29 мая 1969 г.

6. Благоустройство участка

Проект благоустройства выполнить по нормам для данного вида объектов. Предусмотреть устройство проездов, подъездов, и пешеходных дорожек (габариты, уклоны и покрытия - по нормам). Включить в состав проекта подъезды к участку и увязать с существующими улицами. Определить в проекте хозяйственную зону института, запроектировав на ней все необходимые вспомогательные объекты и сооружения (в соответствии с заданием на проектирование). Предусмотреть места отдыха - спортплощадок, участки свободные озеленить (максимально сохранив при строительстве существующие зеленые насаждения и кустарники) расчистить береговую полосу и устроить парк.

7. Инженерные сети:

- а) водопровод - от городских сетей по т/у Водоканалуправления;
- б) канализация - в городские сети по т/у Водоканалуправления и ГорСЭС;
- в) отопление - предусмотреть от действующей котельной академии наук с ее реконструкцией при необходимости;
- г) электроснабжение - от ТП по ТУ Дальэнерго;
- д) здание подключить к слаботочным сетям (радио, телефон) и предусмотреть (при необходимости) установку телевизионных антенн.
- е) ливнестоки на участке - закрытые (частично открытые) с подключением их существующей (предусмотренной проектом) ливневой канализации.

8. Согласование проекта

На согласование представить проект в двух экземплярах (предварительно согласованный с УПО УМВД, ГорСЭС, Водоканалуправлением, Дальэнерго) в составе: пояснительной записки, генерального плана (с разработанными красными линиями), ситуационного плана, чертежей вертикальной планировки, благоустройства и озеленения, дендрологического плана, чертежей типового проекта зданий и сооружений, сводной схемы инженерных сетей, чертежей оформления фасадов зданий в цвете, как подрамниках, почтового плана. В соответствии с СН-47-59 и главой СНиП III-A.6-62 представить проект организации строительства с выделением работ подготовительного периода.

9. Разное

- а) представить в Управление главного архитектора города на окончательное согласование рабочие чертежи Генерального плана застройки участка и сводного плана инженерных сетей;

б) проектом учесть существующие инженерные сети; при необходимости включить в СОР частичный (полный) перенос их в границах участка;

в) в состав проекта предоставить иллюстрационный материал и развертку со стороны Амурского залива.

Составил инж

(В.Данилова)

Гл. инженер УГАГ инж

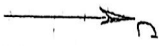
(М.Феденко)

14 августа 1969 г.

Коння верна:



Варшавская



А 3 2 1 0

ОРЕАНСКАЯ

Командир полка	№ 8
Полковник	Умоб
Полковник	Митинин
Полковник	Иванов
Полковник	Иванов